ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 1216522207000

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση

Από **1η Ιανουαρίου** έως **31η Δεκεμβρίου 2024**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 21η Μαρτίου 2025 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrosrebar.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
Α.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Β.	Κατάσταση συνολικών εσόδων	11
Γ.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Δ.	Κατάσταση ταμειακών ροών	13
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Γενικές πληροφορίες	14
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	14
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	28
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	29
6.	Λοιπές απαιτήσεις	30
7.	Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	30
8.	Ανάλυση αποθεμάτων	32
9.	Προκαταβολές	32
10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32
11.	Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33
12.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	33
13.	Αποθεματικά	34
14.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	34
15.	Ανάλυση δανείων	34
16.	Υποχρεώσεις από φόρους	35
17.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	35
18.	Ανάλυση προβλέψεων	36
19.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	38
20.	Φόρος εισοδήματος	39
21.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
22.	Υποχρεώσεις μίσθωσης	40
23.	Επιμέτρηση εύλογης αξίας	40
24.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	41
25.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκρεμμείς δικαστικές αποφάσεις	41
26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	42

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121652299000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Ελληνική αγορά Χαλύβων Οπλισμού, στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία, παρουσίασε σχετική βελτίωση και το 2024.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας βάσει των Διεθνών Λογιστικών προτύπων η χρήση του 2024 έκλεισε με κύκλο εργασιών **4.107** χιλ. € έναντι **5.899** χιλ. € το 2023. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2023 ήταν ύψους 503 **χιλ. €** και συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ στο 2024 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης **51** χιλ. € έναντι **332** χιλ. € στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρίας για τη χρήση του 2024 ανέρχονται σε ζημία **1.642** χιλ. €, τα οποία και διαμόρφωσαν ζημίες μετά φόρων στο ποσό των **1.607** χιλ. €. Στη χρήση 2024 δεν διενεργήθηκαν περαιτέρω προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2023	**3.374.714,00**
Προσθήκες στη χρήση 2024	0,00
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2023	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2024	**3.374.714,00**

Κατόπιν όλων αυτών τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο **16334** χιλ. €. Η διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, όπως απεικονίζεται στους δείκτες αποδοτικότητας και χρηματοδοτικής διάρθρωσης που ακολουθούν, αποτυπώνουν την επίπτωση των αποτελεσμάτων στα μεγέθη του ισολογισμού.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο 2025 αναμένεται η ζήτηση για ιδιωτική οικοδομή να παρουσιάσει αύξηση. Η τραπεζική χρηματοδότηση αναμένεται να κινηθεί επίσης στα ίδια επίπεδα τόσο προς τις επιχειρήσεις όσο και προς τα νοικοκυριά. Στόχος της εταιρείας είναι, η αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων και προς τούτο βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις και η συνεχής προσπάθεια αύξησης των πωλήσεων με περαιτέρω περιορισμό του κόστους.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Τα όρια χρηματοδοτήσεων που έχει εξασφαλίσει η εταιρεία, διασφαλίζουν απόλυτα την εταιρεία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κινήσεως, τα οποία ούτως η άλλως κινούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Περαιτέρω η μείωση των δαπανών που σχεδιάζει η εταιρεία θα συμβάλλει θετικά στην διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.
Κατόπιν, μάλιστα, της συμφωνίας με του διαχειριστές των δανείων για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ θα συνεχίσει απρόσκοπτα και χωρίς τα βάρη του παρελθόντος την επιχειρηματική της διαδρομή .

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ένα μεγάλο μέρος δανεισμού της, το οποίο είναι μη εξυπηρετούμενο πρόκειται να διαγραφεί με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες της εταιρείας πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία την 31.12.2024 έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες :

Γήπεδα - Οικόπεδα	31.694,00		0,00		31.694,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	131.265,87		43.681,23		87.584,64

Ο Όμιλος ανέθεσε σε ορκωτό εκτιμητή την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης γηπέδων/οικοπέδων. Από την εν λόγω επανεκτίμηση με κρίσιμη ημερομηνία τη 31.12.2024 προέκυψε για τα γήπεδα/οικόπεδα της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ, θετική διαφορά αναπροσαρμογής **18.524,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή θετική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **14.448,72 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**.**

Μετά την από 29/07/2024 υπογραφή των συμφωνιών εξυγίανσης μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ καθώς και ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, με τους διαχειριστές των δανείων τους, υπάρχει η υποχρέωση αποπληρωμής μέρους των και η διαγραφή του υπολοίπου, με κεφάλαια που θα προκύψουν κατά το μεγαλύτερο μέρος από την πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Στα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση την 31.12.2024 κατατάχθηκε η συνολική αξία του Φ/Β σταθμού ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ (περιλαμβανομένης της αξίας των αγροτεμαχίων του) της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ, αξίας **1.739.652,22 €,** για τον λόγο αυτό.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας αναγνωρίζουμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

- Προσπαθούμε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας

- Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ΄ ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

- Η Εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα :

- Εργαζόμαστε για να εντοπίσουμε, να εκτιμήσουμε και να αμβλύνουμε κινδύνους σχετιζόμενους με γνωστά αίτια τραυματισμών που οφείλονται στην εργασία μέσα στους δικούς μας χώρους εργασίας.

- Προσπαθούμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι, σε κάθε επίπεδο, γνωρίζουν τις πρακτικές Υ&ΑΕ και τις εφαρμόζουν πιστά.

- Προσπαθούμε να διασφαλίσουμε ότι τα τυχόν ατυχήματα και άλλα περιστατικά μελετώνται, αξιολογούνται και περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναθεώρησης της διαχείρισης.

Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη και κλιματική αλλαγή

Το περιβάλλον δεν μας ανήκει, το δανειζόμαστε από τις επόμενες γενιές και οφείλουμε να το παραδώσουμε κατάλληλο για διαβίωση.

- Η εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη και δεσμεύεται ότι θα:

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο
- Εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της
- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.
- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ διαθέτει υποκαταστήματα στη Λάρισα και την Λακωνία με τις εγκαταστάσεις των Φ/Β σταθμών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 29/07/2024 υπεγράφησαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω Συμφωνιών θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή τους Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών των.

Παράλληλα, οι δύο θυγατρικές θα διατηρούν ικανά στοιχεία ενεργητικού και αξιόλογου μεγέθους δραστηριότητα στους τομείς τους (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, κατεργασία και εμπορία χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος, έσοδα από συμμετοχές), ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους,

Οι Συμφωνίες κατατέθηκαν προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και η συζήτησή τους προσδιορίστηκε για την 23/10/2024 και οι αποφάσεις των αιτήσεων περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020 των ως άνω ανώνυμων εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.. εξεδόθησαν στις 27.01.2025.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παραγράφο της έκθεσης μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη¨», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στο λογαριασμό των πελατών και λοιπών απαιτήσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί κατά ευρώ 160.792. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης αποτελεί παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 9 με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 160.792.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 4.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 16.652 χιλ. περιπου. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπρόθεσμων τόκων, τα οποία την 31/12/2024 ανέρχονται σε 22.158 χιλ. περίπου. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της.Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1 τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1 τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με

τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες την 29η Ιουλίου 2024 υπέγραψε με τους διαχειριστές των δανείων Συμφωνία Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020) η οποία επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 16η Ιανουαρίου 2025, με την υλοποίηση της οποίας επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της εταιρείας και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή

εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια κεφάλαια και τις σχετικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 4.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταστεί αρνητικά και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων

Αθήνα, 17 Απριλίου 2025

ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 67311
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ			
	Σημ.	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	822.313,26	2.741.512,98
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	5α	0,00	710.572,80
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.983,31	6.983,31
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	850.245,29	816.868,15
		1.679.541,86	**4.275.937,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	957.181,11	1.320.398,93
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	4.369.252,19	4.865.573,09
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	713.224,40	472.713,87
		6.039.657,70	**6.658.685,89**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		**1.739.652,22**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**9.458.851,78**	**10.934.623,13**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.795.000,00	7.795.000,00
Υπέρ το άρτιο έκδοση		645.634,63	645.634,63
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	13	12.267,94	-2.180,78
Λοιπά αποθεματικά	13	350.687,91	350.687,91
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-25.137.581,16	-23.522.914,77
		-16.333.990,68	**-14.733.773,01**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	1.064.453,59	1.364.432,68
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	35.986,15	22.863,25
Λοιπές υποχρεώσεις	15	0,00	744.968,00
		1.100.439,74	**2.132.263,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	2.523.782,81	2.937.918,83
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	22.158.645,00	20.591.186,16
Τρέχον φόρος εισοδήματος	16	9.974,91	7.027,22
		24.692.402,72	**23.536.132,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**9.458.851,78**	**10.934.623,13**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ			
	Σημ.	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Έσοδα	21	4.106.632,17	5.898.787,07
Κόστος πωλήσεων		-4.055.903,25	-5.566.654,10
Μικτό κέρδος		**50.728,92**	**332.132,97**
Άλλα έσοδα	21	1.399.266,22	922.922,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-525.409,22	-449.196,72
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	-991.660,41	-905.594,17
Άλλα έξοδα	21	-5.600,44	-642.704,98
Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως		**-72.674,93**	**-742.440,31**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	0,13	0,12
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-1.569.239,62	-2.757.572,53
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00
Καθαρό χρηματοικονομικό αποτέλεσμα		**-1.569.239,49**	**-2.757.572,41**
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		**-1.641.914,42**	**-3.500.012,72**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	19	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		35.207,45	167.144,68
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**-1.606.706,97**	**-3.332.868,04**
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων		18.524,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		-4.075,28	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	***20***	**-10.204,39**	**-4.024,27**
Φόρος εισοδήματος		2.244,97	885,34
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		***6.489,30***	***-3.138,93***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		***-1.600.217,67***	***-3.336.006,97***
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***-2,0612***	***-4,2756***
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		***0,0000***	***0,0000***

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023	**7.795.000,00**	**645.634,63**	**-2.180,78**	**350.687,91**	**-20.186.907,80**	**-11.397.766,04**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2023						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.138,93	-3.138,93
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3.138,93**	**-3.138,93**
- Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.332.868,04	-3.332.868,04
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3.336.006,97**	**-3.336.006,97**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**7.795.000,00**	**645.634,63**	**-2.180,78**	**350.687,91**	**-23.522.914,77**	**-14.733.773,01**
Υπόλοιπα 01.01.2024	**7.795.000,00**	**645.634,63**	**-2.180,78**	**350.687,91**	**-23.522.914,77**	**-14.733.773,01**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2023						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.959,42	-7.959,42
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00	14.448,72	0,00	0,00	14.448,72
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**14.448,72**	**0,00**	**-7.959,42**	**6.489,30**
- Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.606.706,97	-1.606.706,97
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**14.448,72**	**0,00**	**-1.614.666,39**	**-1.600.217,67**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**7.795.000,00**	**645.634,63**	**12.267,94**	**350.687,91**	**-25.137.581,16**	**-16.333.990,68**

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.641.914,42	-3.500.012,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	484.797,30	479.253,19
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-93.121,00	-93.121,00
Προβλέψεις	2.028,98	-37.833,43
Απομειώσεις ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	640.000,00
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	0,00	-1.999,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.569.239,62	2.757.572,53
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	363.217,82	-99.581,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	496.320,90	193.796,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-411.188,33	-71.806,45
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-111.748,12	-162.215,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**657.632,75**	**104.050,90**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-228.000,00	-26.388,78
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	2.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-228.000,00**	**-24.388,78**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εξοφλήσεις δανείων	-189.122,22	-146.587,51
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-189.122,22**	**-146.587,51**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**240.510,53**	**-66.925,39**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**472.713,87**	**539.639,26**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**713.224,40**	**472.713,87**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, εταιρεία της οποίας η δραστηριοποίηση άρχισε στη χρήση 2002 και της οποίας αντικείμενο είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων σιδηρού οπλισμού, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 και η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr.

Η εταιρεία παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα – απαιτούμενα υλικά.

Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ δίνει στον Όμιλο τη δυνατότητα να προσφέρει, πλέον, το πλήρες φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος των δομικών έργων, και, μάλιστα, σε ένα ευρωπαϊκών προδιαγραφών ποιοτικό επίπεδο, που ξεπερνά κατά πολύ τα σημερινά δεδομένα της εγχώριας αγοράς.

Οι χρηματαοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 21 Μαρτίου 2025.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονιμικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών τηςεταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»
Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»
Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:
- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.
Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο *«Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11»*, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:
ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.
Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.3. Ενσώματα πάγια
(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια, μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα γήπεδα μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αναπροσαρμοσμένη αξία η οποία είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση και αφορά το ενσώματο πάγιο που πουλήθηκε, μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημίες) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

2.4. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρνογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.
Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού της εταιρείας ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

2.5.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.5.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.
Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προιόντα για πώληση, ημιτελή προιόντα και υλικά, γή και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.
Οι συναλλαγές της εταιρείας και συγγενών εταιρειών του Ομίλου σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την

ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.8. Μη κυκλοφορούντα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και οι ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες απόρριψης (ή εκποίησης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.11. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Παροχές στο Προσωπικό

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί η εταιρεία, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία(ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση της εταιρείας περιορίζεται στη καταβολή των

ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου το εργαζόμενου στην εταιρεία.
Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρτημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη .
Για τον υπολογισμό της επιπρόσθετης αποζημίωσης, λαμβάνονται υπόψη οι τακτικές αποδοχές του εργαζόμενου αλλά μέχρι του ποσού των 2.000 € για κάθε επιπλέον δικαιούμενο μήνα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.
Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Βάσει της νέας ερμηνείας του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.13. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια , όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.14. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη

συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.
Από 1 Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του νέου προτύπου. Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά χάλυβα οπλισμού και στην παραγωγή και πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών, δηλαδή όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

2.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.
Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων.

Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνεπής διαχείριση κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την ύπαρξη επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την εξασφάλιση επαρκών ορίων χρηματοδότησης. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών της η εταιρεία παρακολουθεί και εφαρμόζει κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές. Το Δ.Σ. της εταιρείας πιστεύει ότι μετά την υλοποίηση συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες η εταιρεία θα μπορέσει να ξεπεράσει σταδιακά τις δυσκολίες ρευστότητας που αντιμετωπίζει, να βελτιώσει τα μεγέθη της και να περάσει σε κερδοφορία.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι έχει συναφθεί μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor).

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2022 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 83 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 79 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να συνεχίσει να υπάρχει οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο1.

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.

- ✓ Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας.

- ✓ Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις, είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 16.652 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων των ληξιπρόθεσμων μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση και των ληξιπρόθεσμων τόκων, τα οποία την 31/12/2024 ανέρχονται σε 22.154 χιλ. ευρώ.
Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της.

Την 29/07/2024 υπεγράφη η Συμφωνία Εξυγίανσης της εταιρείας. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, με την

αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση ενός φωτοβολταϊκού πάρκου.
Η συμφωνία εξυγίανσης κατατέθηκε προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και η συζήτησή της προσδιορίστηκε για την 23/10/2024 και οι αποφάσεις των αιτήσεων περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020 της εταιρείας εξεδόθη στις 27.01.2025.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ρητά ότι επί συνόλου δανεισμού που εντάχθηκε στη συμφωνία εξυγίανσης τη 31.12.2024 ποσού 22.158 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 18.449 χιλ. ευρώ. Για το υπόλοιπο ποσό αξίας 3,7 εκατ. η εταιρεία δύναται να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να το αποπληρώσει εντός του έτους 2025.
Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της εταιρείας εταιρειών στο πλαίσιο της ανωτέρω Συμφωνίας θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού πρόσημου στην Καθαρή της Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών της.
Η διοίκηση ης εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μηχα/τα Leasing	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2023								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	222.053,00	131.265,87	8.118.581,29	2.217.707,40	83.829,45	202.699,06	34.303,26	11.010.439,33
Προσθήκες	0,00	0,00	23.012,44	0,00	0,00	3.376,24	0,00	26.388,68
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα 31.12.2023	**222.053,00**	**131.265,87**	**8.141.593,73**	**2.217.707,40**	**83.829,45**	**206.075,30**	**34.303,26**	**11.036.828,01**
Αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	37.425,19	5.367.371,26	2.217.707,40	83.829,39	198.550,29	0,00	7.904.883,53
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2023	0,00	3.128,01	384.491,61	0,00	0,00	2.811,88	0,00	390.431,50
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	40.553,20	5.751.862,87	2.217.707,40	83.829,39	201.362,17	0,00	8.295.315,03
Αναποσβ. Αξία 31.12.2023	**222.053,00**	**90.712,67**	**2.389.730,86**	**0,00**	**0,06**	**4.713,13**	**34.303,26**	**2.741.512,98**
01.01 - 31.12.2024								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	222.053,00	131.265,87	8.141.593,73	2.217.707,40	83.829,45	206.075,30	34.303,26	11.036.828,01
Προσθήκες	0,00	0,00	228.000,00	0,00	0,00	0,00		228.000,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	18.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.524,00
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση πάγια περιουσιακά στοιχεία	-208.883,00	0,00	-1.560.865,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.769.748,02
Σύνολα 31.12.2024	**31.694,00**	**131.265,87**	**6.808.728,71**	**2.217.707,40**	**83.829,45**	**206.075,30**	**34.303,26**	**9.513.603,99**
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	40.553,20	5.751.862,87	2.217.707,40	83.829,39	201.362,17	0,00	8.295.315,03
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2024	0,00	3.128,03	390.543,83	0,00	0,00	2.303,84	0,00	395.975,70
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	43.681,23	6.142.406,70	2.217.707,40	83.829,39	203.666,01	0,00	8.691.290,73
Αναποσβ. Αξία 31.12.2024	**31.694,00**	**87.584,64**	**666.322,01**	**0,00**	**0,06**	**2.409,29**	**34.303,26**	**822.313,26**

Ο Όμιλος ανέθεσε σε ορκωτό εκτιμητή την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης γηπέδων/οικοπέδων. Από την εν λόγω επανεκτίμηση με κρίσιμη ημερομηνία τη 31.12.2024 προέκυψε για τα γήπεδα/οικόπεδα της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ, θετική διαφορά αναπροσαρμογής **18.524,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή θετική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **14.448,72 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**.**

Κατά τη σύνταξη των μελετών εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος για την εξεύρεση της αξίας του μισθώματος. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 10%, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη μισθωτική αξία μονάδας (€/τμ ανηγμένης/μήνα) που υιοθετήθηκε προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήθηκε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή επί των άμεσα αξιοποιήσιμων συγκριτικών στοιχείων, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής ανάλογα τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου.

Επί αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού Φ/Β σταθμών της εταιρείας υφίσταται ενεχυρίαση, € 1.000.000 καθώς και προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων 500.000 για εξασφάλιση ύψους δανείων 3.710.895. Υπάρχει επίσης ενεχυρίαση κατάθεσης ασφαλιστικής αποζημίωσης και εσόδων Φ/Β σταθμών € 119.998 για εξασφάλιση ύψους δανείων € 1.074.05 και τέλος υφίσταται επίσης ενεχυρίαση επί αξίας λοιπού μηχανολιγικού εξοπλισμού 1.900.000 προς εξασφάλιση δανείων ύψους € 9.107.296.

6. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.983,31	6.983,31
ΣΥΝΟΛΟ	**6.983,31**	**6.983,31**

Το άνω ποσό αφορά κατά € 25,00 εγγυήση ενοικίου container που δόθηκε από την εταιρεία βάσει συμβολαίου, κατά ποσό € 303,00 εγγύηση ΔΕΗ για Φ/Β πάρκο 20 KW στη Σίνδο, κατά ποσό € 400,00 εγγυήση ενοικίου υπαίθριου χώρου στη Σίνδο και κατά ποσό € 5.875,00 εγγύηση ενοικίου υπαίθριου χώρου στον Πλατύκαμπο Λάρισας και 380,31 εγγύση στην εταιρεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων Avis.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σεΕυρώ	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	4.321.055,81	3.797.240,32
Απομείωση απαιτήσεων	-3.374.714,00	-3.374.714,00
Επιταγές εισπρακτέες & γραμμάτια εισπρακτέα	108.257,62	122.141,14
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	3.136.588,32	3.677.731,49
Χρεώστες διάφοροι	142.157,44	639.391,56
Λογαριασμοί διαχ. προκ.&πιστώσεων	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	35.907,00	3.782,58
ΣΥΝΟΛΟ	**4.369.252,19**	**4.865.573,09**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2023	**3.374.714,00**
Προσθήκες στη χρήση 2024	0,00
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2020	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2024	**3.374.714,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 3.374.714,00 €.
Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, που διενεργείται από την εταιρεία, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου 31.12.2024

Ομαδοποίηση Εμπορικών Απαιτήσεων	Ποσοστό πιστωτικού κινδύνου	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία
Επίδικοι αναμενόμενης είσπραξης	0,40%	11.570,75	46,29
Επίδικοι δύσκολα εισπράξιμοι	100,00%	3.396.314,61	3.396.314,61
Απαιτήσεις λοιπών πελατών	3,00%	913.170,45	27.395,11
Αξιόγραφα πελατών	0,30%	108.257,62	324,77
Σύνολα		**4.429.313,43**	**3.424.080,78**

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημίες πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών. Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.
Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	**2.432.786,50**	**250.520,60**	**1.685.945,09**	**4.369.252,19**

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	912.283,23	1.171.345,87
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	44.821,59	148.976,77
Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα	76,29	76,29
ΣΥΝΟΛΟ	**957.181,11**	**1.320.398,93**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα , πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου.

9.Προκαταβολές

	31.12.2024	**31.12.2023**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,,00	17.604,78
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**17.604,78**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.055,38	1.409,62
Καταθέσεις όψεως	712.169,02	471.304,25
ΣΥΝΟΛΟ	**713.224,40**	**472.713,87**

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

11. Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Ηλιοτόπιο Φωτοβολταϊκό πάρκο	1.739.652,22	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.739.652,22**	**0,00**

Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ η εταιρεία δύναται να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να εξοφλήσει το εναπομείναν ποσό δανειακής υποχρέωσης προς τους πιστωτές της. Μάλιστα το εν λόγω ποσό θα πρέπει βάσει όσων αναφέρονται εντός της συμφωνίας εξυγίανσης να έχει ολοσχερώς εξοφληθεί σε ορίζοντα 1 έτους από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης. Πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να πωληθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο που κατέχει η εταιρεία στη θέση ΦΑΡΙΔΟΣ στη λακωνία. Για το λόγο αυτό τη 31.12.2024 η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε το φωτοβολταϊκό πάρκο αυτό στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα λήφθηκε εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία του από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Η λογιστική αξία του φωτοβολταϊκού πάρκου πριν την κατάταξη του ανερχόταν σε **€ 1.739.652,22** ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση η εύλογη αξία του ανερχόταν σε **€ 1.878.087,00.** Για την ορθή εφαρμογή όσων αναγράφονται στο ΔΠΧΑ 5 το φωτοβολταϊκό πάρκο αυτό κατατάχθηκε στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης η οποία θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης του για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5.

12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέση

Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο κεφάλαιο	7.795.000,00	7.795.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	645.634,63	645.634,63
Σύνολο	**8.440.634,63**	**8.440.634,63**
Αριθμός μετοχών	**779.500 / 10,00 €**	**779.500 / 10,00 €**

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε ορισθεί σε 1.000.000 € και διαιρείτο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 € η μία. Με διαδοχικές αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 5.500.058,08 € και διαιρείτο σε 828.322 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,64 € η μία. Με την από 30.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, λόγω συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση της ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, κατά το ποσό των 2.292.235,00 € του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας και των 2.706,92 € με την καταβολή μετρητών. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 7.795.000,00 € διαιρούμενο σε 779.500 ονομαστικές μετοχές οναμαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	592.372	67,91%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	205.819	26,40%
BIG SOLAR Α.Ε.	44.309	5,69%
ΣΥΝΟΛΟ	**779.500**	**100,00%**

13.Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2024	**31.12.2023**
Τακτικό αποθεματικό	173.344,89	173.344,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	177.343,02	177.343,02
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	12.267,94	-2.180,78
ΣΥΝΟΛΟ	**362.955,85**	**348.507,13**

14.Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σεΕυρώ	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	224.507,83	277.039,92
Προμηθευτές	1.522.202,59	1.418.452,65
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	14.129,34	14.139,20
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	693.369,72	1.188.369,72
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	800	1.331,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.773,33	38.586,31
ΣΥΝΟΛΟ	**2.523.782,81**	**2.937.918,83**

15.Ανάλυση δανείων

Ποσά σε Ευρώ	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	1.064.453,59	**1.064.453,59**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22.158.645,00	0,00	**22.158.645,00**
	22.158.645,00	**1.064.453,59**	**23.223.098,59**

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Στον παραπάνω πίνακα εμφανίζονται οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2024 συμπεριλαμβανομένων και των μη καταβληθέντων τόκων .

Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης προβλέπουν την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, με την αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της εταιρείας στο πλαίσιο της ανωτέρω Συμφωνίας θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή της Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών της, λαμβανομένου υπόψη ότι από το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ύψους 22.159. χιλ. ευρώ συνολικό ποσό ύψους 18.448 χιλ. θα διαγραφεί αναδιαρθρώνοντας την καθαρή της θέση και το υπόλοιπο ποσό 3.711 χιλ. θα καταβληθεί με κεφάλαια που θα προκύψουν κυθρίως από την πώληση περιουσικών στοιχείων.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡ/ΤΟΣ	31/12/2024	31/12/2023
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	6,80%	10,85%

16.Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2024	**31.12.2023**
Υποχρεώσεις από φόρους	9.974,91	7.027,22
ΣΥΝΟΛΟ	**9.974,91**	**7.027,22**

17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡ/ΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	750.354,03	747.466,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	99.891,26	69.401,16
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	**850.245,29**	**816.868,15**
	31.12.2024	**31.12.2023**
Υπόλοιπο έναρξης	816.868,15	648.838,13
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	0,00
Φόρος προσαρμογών	33.377,14	168.030,02
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**850.245,29**	**816.868,15**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου**	**Διαφορές στα ίδια κεφάλαια**
Ενσώματα πάγια	99.891,26	69.401,16	30.490,10	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**99.891,26**	**69.401,16**	**30.490,10**	**0,00**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	7.916,96	5.029,92	2.887,04	-2.244,97
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	4.075,28
Λοιπές προβλέψεις	-0,01	-0,01	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	742.437,08	742.437,08	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**750.354,03**	**747.466,99**	**2.887,04**	**1.830,31**
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**850.245,29**	**816.868,15**	**33.377,14**	**1.830,31**

Η Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε **€ 35.207,40**

18. Ανάλυση προβλέψεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	35.986,15	22.863,25
Σύνολο	**35.986,15**	**22.863,25**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Βάσει της νέας ερμηνείας του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.
Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Άτομα	**ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ**	
	2024	**2023**
Μόνιμης απασχολήσεως	10	10
Σύνολο	**10**	**10**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως ακολούθως:

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετεβλήθησαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως		
	31.12.2024	**31.12.2023**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	**22.863,25**	**56.074,25**
Κόστος υπηρεσίας (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	2.028,98	1.295,34
Χρηματοοικονομικό κόστος	889,53	598,19
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	10.204,39	4.024,26
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	-39.128,79
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**35.986,15**	**22.863,25**

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης	**31.12.2023**	**31.12.2023**
Μέση Ετήσια Αύξηση Μισθοδοσίας	2,20%	3,00%
Προεξοφλητικό Μέσο Επιτόκιο (ανά εταιρεία)	2,79%	3,88%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση Ν. 2112/20	0,00	0,00

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2023

Συνταξιοδοτικές Παροχές	**Στο επόμενο έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Μετά από 5 έτη**	**Σύνολο**
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	747,65	22.115,60	**22.863,25**

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2024

Συνταξιοδοτικές Παροχές	**Στο επόμενο έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Μετά από 5 έτη**	**Σύνολο**
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	1.312,87	34.673,59	**35.986,46**

19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πόσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.216.182,44	1.427.109,91
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.387.887,00	3.880.987,10
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β	502.562,73	588.594,73
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	2.095,33
ΣΥΝΟΛΟ	**4.106.632,17**	**5.898.787,07**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Πόσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	1.306.107,21	789.406,06
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	93.121,02	93.683,01
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,1
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	37,99	37.833,43
ΣΥΝΟΛΟ	**1.399.266,22**	**922.922,59**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.569.239,62	2.757.572,53
ΣΥΝΟΛΟ	**1.569.239,62**	**2.757.572,53**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,13	0,12
ΣΥΝΟΛΟ	**0,13**	**0,12**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2023

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	98.622,91	279.256,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	303.506,49	243.007,86
Παροχές τρίτων	32.980,42	3.659,48
Φόροι τέλη	4.385,12	651,80
Διάφορα έξοδα	8.665,02	378.367,63
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.036,76	651,29
ΣΥΝΟΛΟ	**449.196,72**	**905.594,17**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	100.063,85	208.077,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	359.989,83	416.049,69
Παροχές τρίτων	26.657,70	3.981,23
Φόροι τέλη	4.517,83	2.468,90
Διάφορα έξοδα	31.484,35	360.630,46
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	666,68	452,80
Προβλέψεις αποζ. προσωπικού	2.028,98	0,00
	525.409,22	**991.660,41**

20. Φόρος εισοδήματος

Για τα κέρδη της χρήσεως 2024 ο συντελεστής φορολογίας διαμορφώνεται σε 22% .

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	287.546,70
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	90.421,45	54.735,39
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	6.112,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**96.533,45**	**342.282,09**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.23 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδ.	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	688.332,76	0,00	80.933,90
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	5.036,96	0,00	654.072,02
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**693.369,72**	**0,00**	**735.005,92**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	692.393,78
γ) Απαιτήσεις	3.136.588,32
δ) Υποχρεώσεις	1.442.548,84
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

22.Υποχρεώσεις Μίσθωσης

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2024 ανήλθαν σε **€ 4.563,72**.

23. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσά σε χιλ. €)	**Εταιρεία**			
	Λογιστική αξία		**Εύλογη αξία**	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	222.053,00	222.053,00	222.053,00	222.053,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	Εταιρεία		Ιεράρχισηεύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		
	2024	2023	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	222.053,00	222.053,00	**Επίπεδο 3**

24. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Εμπράγματα Βάρη

Επί αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού Φ/Β σταθμών της εταιρείας υφίσταται ενεχυρίαση, € 1.000.000 καθώς και προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων 500.000 για εξασφάλιση ύψους δανείων 3.710.895. Υπάρχει επίσης ενεχυρίαση κατάθεσης ασφαλιστικής αποζημίωσης και εσόδων Φ/Β σταθμών € 119.998 για εξασφάλιση ύψους δανείων € 1.074.05 και τέλος υφίσταται επίσης ενεχυρίαση επί αξίας λοιπού μηχανολιγικού εξοπλισμού 1.900.000 προς εξασφάλιση δανείων ύψους € 9.107.296.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και για τις οποίες έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

i) Αναδιάρθρωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Μητρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ σε συνέχεια της ανακοίνωσης της 30/07/2024 με την οποία γνωστοποιήθηκε η υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020) της εταιρείας με τους διαχειριστές των δανείων της, προέβη σε νέα ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό σύμφωνα με την οποία εξεδόθη η υπ΄ αριθμόν 19/2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση εξυγίανσης της εταιρείας και επικυρώθηκε η συμφωνία εξυγίανσης.

Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ρητά ότι επί συνόλου δανεισμού που εντάχθηκε στη συμφωνία εξυγίανσης τη 31.12.2024 ποσού 22.158 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 18.449 χιλ. ευρώ. Για το υπόλοιπο ποσό αξίας 3,7 εκατ. η εταιρεία δύναται να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να το αποπληρώσει εντός του έτους 2025.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της εταιρείας στο πλαίσιο της ανωτέρω συμφωνίας θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού πρόσημου στην Καθαρή της Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών της. Τα αποτελέσματα της αναδιάρθρωσης αναμένεται να φανούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύσει η εταιρεία καθώς η συμφωνία εξυγίανσης υπεγράφη το 2025, επομένως για την παρούσα κλειόμενη χρήση το σημαντικό αυτό γεγονός αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων γεγονός το οποίο χρίζει αναφοράς στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Αν η συμφωνία εξυγίανσης είχε υπογραφεί το 2024 τότε η συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας 31.12.2024 θα εμφάνιζε τα εξής:

	31/12/2024 όπως δημοσιεύθηκε	**Επιρροή αναδιάρθρωσης δανεισμού**	**31/12/2024 προσαρμοσμένη**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.039.657,70**		**6.039.657,70**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-16.333.990,68**	**18.449.000,00**	**2.115.009,32**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22.158.645,00	-18.449.000,00	3.709.645,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**24.692.402,72**	**-18.449.000,00**	**6.243.402,72**
Σύνολο υποχρεώσεων	**25.792.842,46**	**-18.449.000,00**	**7.343.842,46**
Κεφάλαιο κίνησης	**-18.652.745,02**		**-1.304.184,76**

Σύμφωνα με τον πίνακα το σύνολο ιδίων κεφαλαίων θα ήταν θετικό αξίας 3.709 χιλ. ευρώ κατά προσέγγιση ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα ήταν αξίας 6.243 χιλ. ευρώ βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης κατά 93,01%. Επιπλέον το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων που παραμένουν θα εξοφληθεί εντός χρονοδιαγράμματος μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν αποτελούν στοιχεία του κυκλοφορόντος ενεργητικού γεγονός που όταν συμβεί θα έχει ως αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας να είναι πλέον κι αυτό θετικό. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 21 Μαρτίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΗΤΡΟΥ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552276	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 520095**	**Α.Δ.Τ. Α00247440/27.01.2024**